

Vec: Žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov

**Identifikačné údaje žiadateľa:**

(ďalej len „Žiadateľ“)

**Identifikačné údaje verejného obstarávateľa:**

Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Kontaktná osoba: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor

(ďalej len „Obstarávateľ“)

**Označenie verejného obstarávania, v ktorom žiadame o vysvetlenie:**

Verejné obstarávanie na predmet zákazky **„Modernizácia verejného osvetlenia mesta Stupava s využitím garantovanej energetickej služby“** (ďalej len „Verejné obstarávanie“), ktorého oznámenie bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 12/2023 zo dňa 18.01.2023 pod číslom 1651 - MRS  
(ďalej len „Oznámenie“)

**Otázka č. 1:**

Vo zverejnených súťažných podkladoch v dokumente „Zmluva o energetickej efektívnosti pre verejný sektor (vzor)\_stupava.docx“ je v článku „1. Definície a výklad pojmov“ uvedená definícia:

**„Služby“** znamená energetické služby s garantovanou úsporou energie a s tým súvisiace ďalšie služby, ktoré Poskytovateľ poskytuje Prijímateľovi podľa tejto Zmluvy, a ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy.

V Prílohe č. 6 „Príloha č. 6 - Služby.docx“ je uvedené:

„Príloha č. 6

Služby

Pojem **Služby** zahŕňa okrem plnení vyplývajúcich alebo vzťahujúcich sa k poskytovaniu Služieb najmä nasledovné činnosti:

- **činnosti spojené s riadením a udržiavaním prevádzkyschopnosti všetkých dodaných zariadení, vrátane vykonávania plánovaných a neplánovaných opráv, údržby, revízií prehliadok a odborných a revízných skúšok**, výmeny dielov s kratšou životnosťou ako je záručná doba a vykonávania všetkých činností potrebných na zabezpečenie prevádzkyschopnosti Obnovy a dodržania Garantovaných ročných úspor počas celého

Obdobia garancie, najmä vždy v súlade s Právnymi predpismi a odporúčaniami výrobcov jednotlivých technologických a iných zariadení;"

Vo zverejnených súťažných podkladoch v dokumente „Príloha D2 SP - Zmluva o Dielo\_(vzor).docx" je v článku „1. ÚVODNÉ USTANOVENIA" uvedená definícia:

„**Služby**" znamená služby prevádzky a údržby verejného osvetlenia v rozsahu podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, predmetom Služieb nie je poskytovanie Služieb vo vzťahu k Obnove (ako je tento pojem definovaný v Zmluve o energetickej efektívnosti), ktorú Zhotoviteľ vykonal na základe Zmluvy o energetickej efektívnosti.

V prílohe č. 4 Zmluvy o Dielo „Príloha č. 4 - Prevádzka a údržba.docx" je uvedená definícia:

„**Riadna údržba** - Vykonanie pravidelných úkonov zameraných na zabezpečenie správneho fungovania sústavy verejného osvetlenia uvedených v Článku 3 - Riadna údržba tejto prílohy, jej prevádzku, údržbu, opravy, ktoré sú následkami jej bežného opotrebenia, používania a/alebo straty obvyklej životnosti. Patrí sem najmä výmena špecifických súčiastok, pre ktoré sa predpokladá pravidelná výmena ako svetelné zdroje, poistky a pod."

A ďalej je v článku 2 definované:

„Poskytovateľ sa počas plynutia Obdobia prevádzky a údržby zaväzuje vykonávať nasledovné činnosti:

2.1 Zabezpečiť Riadnu údržbu sústavy verejného osvetlenia podľa Článku 3 – Riadna údržba."

V dokumente „Príloha C1 SP - Návrh na plnenie kritérií (vzor).docx" je pre kritériá „Zmluva o energetickej efektívnosti pre verejný sektor" uvedené kritérium „B2 = Celková cena za súvisiace Služby počas celého trvania Obdobia garancie (ako je tento pojem definovaný v Zmluve o energetickej efektívnosti)"

A pre kritériá „Zmluva o Dielo a o poskytovaní služieb prevádzky a údržby verejného osvetlenia" je definované kritérium „C2 = Cena za poskytovanie Služby prevádzky a údržby Sústavy verejného osvetlenia za (142) mesiacov pripadajúca na (1470) svetelných bodov"

Podľa uvedených definícií má byť údržba a prevádzka osvetlenia vybudovaného v rámci „Zmluvy o energetickej efektívnosti" kalkulovaná a zahrnutá do poskytovaných „Služieb" v zmysle definície pojmu „Služba" a v zmysle Prílohy č. 6 tejto Zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.

Údržba a prevádzka osvetlenia vybudovaného v rámci „Zmluvy o Dielo" a pôvodnej sústavy verejného osvetlenia v majetku a správe mesta Stupava má byť kalkulovaná a zahrnutá do poskytovaných „Služieb" v zmysle definície pojmu „Služba" a v zmysle Prílohy č. 4 tejto Zmluvy o Dielo.

Podľa návrhu na plnenie kritérií zahŕňa kritérium B2 cenu za poskytovanie Služieb (prevádzku a údržbu) osvetlenia realizovaného v zmysle „Zmluva o energetickej efektívnosti pre verejný sektor" tj. na 1102 ks svietidiel.

Predmetom „Zmluvy o Dielo" je výmena a rekonštrukcia 93 ks svietidiel

V „Príloha č. 1 - Audit verejného osvetlenia mesta Stupava.pdf" je na strane 80 uvedené:

#### Svietidlá:

- nové cestné svietidlá:	1108 ks
- pôvodné cestné LED svietidlá:	214 ks
- pôvodné prechodové LED svietidlá:	2 ks
- nové prechodové LED svietidlá:	12 ks
- pôvodné cestné / parkové svietidlá v súkromnom vlastníctve:	277 ks
- pôvodné cestné / parkové svietidlá v cintoríne:	32 ks
- nové parkové svietidlá:	75 ks
- nové reflektory:	12 ks
- pôvodné lineárne prachotesné ž.:	15 ks

Celkový počet svietidiel v sústave: 1747 ks

Nová sústava verejného osvetlenia, ktorú by mal Poskytovateľ prevádzkovať by teda mala byť:

Zmluva o energetickej efektívnosti pre verejný sektor	1102 ks
Zmluva o Dielo	93 ks
pôvodné cestné LED svietidlá:	214 ks
pôvodné prechodové LED svietidlá:	2 ks
nové prechodové LED svietidlá:	12 ks
pôvodné cestné / parkové svietidlá v cintoríne:	32 ks
pôvodné lineárne prachotesné ž.:	15 ks
<b>SPOLU</b>	<b>1470 ks</b>

Tento celkový počet svietidiel zodpovedá celkovému počtu svietidiel v hodnotiacom kritérii C2.

Nie je však v tomto kritérii C2 omylom započítaných aj 1102 ks svietidiel, ktoré však majú byť prevádzkované v zmysle „Služby“ poskytovanej v rámci „Zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor“?

**Otázka č. 2:**

V prílohe č. 4 Zmluvy o Dielo „Príloha č. 4 - Prevádzka a údržba.docx“ je uvedená definícia:

*„Mimoriadna údržba - Jedná sa o všetky zásahy nezahrnuté do riadnej údržby. Najmä zásahy určené na opätovné prinavrátenie funkčnosti sústavy verejného osvetlenia alebo jej časti do dohodnutého stavu a/alebo do stavu požadovaného platnou technickou normou, ktoré nie je vyvolané bežným opotrebením, stratou životnosti, poškodenia z dôvodov na strane súčasného prevádzkovateľa sústavy verejného osvetlenia, ale je dôsledkom iných skutočností nemajúcich súvis s plnením poskytnutým Poskytovateľom.“*

Akým spôsobom bude riešená úhrada nákladov Poskytovateľa za výkony Mimoriadnej údržby?

S pozdravom,